



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2024

№ 1614

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.05.2024 № 6583:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1406 кв.м на часть земельных участков:
 - с кадастровым номером 59:32:3420001:3430, площадью 559 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Лобаново;
 - с кадастровым номером 59:32:3420001:3389, площадью 523 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Лобаново;
 - в кадастровом квартале 59:32:3420001 площадью 324 кв.м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Лобаново (4500091882).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.06.2024 № 1614

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута
Объект: Строительный ВЛ 0,4 кВ с угловыми ПУ для электрообеспечения села Лебяжье (4506091382)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лебяжье
Площадь земельной части земельного участка, кв.м: 1406



Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- ☐ - границы границ публичного сервитута
 - ☐ - кадастровый номер участка
 - ☐ - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ГРН
 - ☐ - Строительный ВЛ 0,4 кВ
 - - обозначение характерной точки окружности границ публичного сервитута
 - - граница земельного образования

Описание границ оснований (обременяемых)

Обременяемые	С. номерной земельной территории (прим. колонка №4)	С. кадастровый номер территории (прим. колонка №5)	С. кадастровый номер участка (прим. колонка №6)
1. д. 000001	1	50-13/01-01	50-13/01-01-001
2. д. 000002	2	50-13/01-01	50-13/01-01-002
3. д. 000003	3	50-13/01-01	50-13/01-01-003
4. д. 000004	4	50-13/01-01	50-13/01-01-004
5. д. 000005	5	50-13/01-01	50-13/01-01-005
6. д. 000006	6	50-13/01-01	50-13/01-01-006
7. д. 000007	7	50-13/01-01	50-13/01-01-007
8. д. 000008	8	50-13/01-01	50-13/01-01-008
9. д. 000009	9	50-13/01-01	50-13/01-01-009
10. д. 000010	10	50-13/01-01	50-13/01-01-010
11. д. 000011	11	50-13/01-01	50-13/01-01-011
12. д. 000012	12	50-13/01-01	50-13/01-01-012
13. д. 000013	13	50-13/01-01	50-13/01-01-013
14. д. 000014	14	50-13/01-01	50-13/01-01-014
15. д. 000015	15	50-13/01-01	50-13/01-01-015
16. д. 000016	16	50-13/01-01	50-13/01-01-016
17. д. 000017	17	50-13/01-01	50-13/01-01-017
18. д. 000018	18	50-13/01-01	50-13/01-01-018
19. д. 000019	19	50-13/01-01	50-13/01-01-019
20. д. 000020	20	50-13/01-01	50-13/01-01-020
21. д. 000021	21	50-13/01-01	50-13/01-01-021
22. д. 000022	22	50-13/01-01	50-13/01-01-022
23. д. 000023	23	50-13/01-01	50-13/01-01-023
24. д. 000024	24	50-13/01-01	50-13/01-01-024

Масштаб: 1:1000

№ п/п	Координаты точек				Метрические координаты точек (X, Y, Z)	№, м
	X	Y	Z	W		
1	50130101	22334001	21	22334001	21	1
2	50130101	22334001	21	22334001	21	2
3	50130101	22334001	21	22334001	21	3
4	50130101	22334001	21	22334001	21	4
5	50130101	22334001	21	22334001	21	5
6	50130101	22334001	21	22334001	21	6
7	50130101	22334001	21	22334001	21	7
8	50130101	22334001	21	22334001	21	8
9	50130101	22334001	21	22334001	21	9
10	50130101	22334001	21	22334001	21	10
11	50130101	22334001	21	22334001	21	11
12	50130101	22334001	21	22334001	21	12
13	50130101	22334001	21	22334001	21	13
14	50130101	22334001	21	22334001	21	14
15	50130101	22334001	21	22334001	21	15
16	50130101	22334001	21	22334001	21	16
17	50130101	22334001	21	22334001	21	17
18	50130101	22334001	21	22334001	21	18
19	50130101	22334001	21	22334001	21	19
20	50130101	22334001	21	22334001	21	20
21	50130101	22334001	21	22334001	21	21
22	50130101	22334001	21	22334001	21	22
23	50130101	22334001	21	22334001	21	23
24	50130101	22334001	21	22334001	21	24

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.06.2024 № 1614

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3420001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 324 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 180,65 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $324 * 180,65 * 49 * 0,01\% = 286,80$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 286,80 рублей (Двести восемьдесят шесть рублей 80 копеек)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.06.2024 № 1614

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120